

Zakres opracowania linią przerywaną
Zmiana decyzji pozwolenia na budowę

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PIWNIC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. pom. [m.]
-1.11	KOMUNIKACJA	GRES	4,37
-1.12	WC DLA MĘCZYZN	GRES	4,90
-1.13	WC DLA KOBIEȹ/MEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5,24
-1.14	MODELARNIA	GRES	26,905
-1.15	KORYTARZ	GRES	BEZ ZMIAN
-1.16	HALL	GRES	BEZ ZMIAN
-1.17	WENTYLATORNIA	GRES	BEZ ZMIAN
-1.18	MODELARNIA 2	GRES	23,7600
-1.19	SALA SPOTKAŃ	GRES	30,64
-1.22	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	GRES	5,53
RAZEM			164,65
UWAGI:			
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE			
- Projekt pierwotny to "Projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzińskiego Ośrodka Kultury i Sportu" wykonany w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka, na podstawie którego wydano decyzję pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.			
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi - budowlanymi			
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie należy brać wymiarów mierząc z rysunku obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze.			
- W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura opracowującego dokumentację projektową			
- Wszelkie roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą kordynacją międzybranżową			
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych, wyposażenia instalacji elektrycznych wg projektu poszczególnych branż			
- Elementy żelbetowe i stalowe wykonać wg branży konstrukcyjnej, rozwiązania uzgodnić z projektantem			
- Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi			
- Jako Izolację przeciwwilgociową należy stosować system np. firmy DEITERMANN lub MAPEI			
- Jako Izolację przeciwwilgociową należy stosować kompletne rozwiązanie systemowe			
- Stosować chemię budowlaną np. firmy DEITERMANN lub MAPEI			
- Wymiary projektowanej stolarki drzwiowej podane są w świetle przejścia, które nie może być ograniczone przez elementy takie jak klamki itd.. Wymiary otworu należy odpowiednio powiększyć, wg wytycznych producenta stolarki			
- Wymiary istniejącej stolarki drzwiowej podane są w świetle przejścia			
- Podane wymiary stolarki okiennej dotyczą otworów w murze, hp- wysokość do góry parapetu od poziomu podłogi			
- Wymiary ocieplenia, ścian, pomieszczeń oraz elementów konstrukcyjnych podawane są z wykończeniem			
- Projektowane zamurowania wykonać należy z pustaków silikatowych SILKA			
- Istniejące ściany na poziomie piwnic ocieplone zgodnie z projektem pierwotnym			
- Nadproża okienne typu L opierać obustronnie zgodnie z wytycznymi producenta			
- Nadproża w piwnicy oznaczone jako Poz. N1 - N3, wykonać jako nadproża prefabrykowane typu L19, nadproża różnią się długością (wg projektu konstrukcyjnego): N1 3xL19 L=270cm - szt. 1, N2 3xL19 L=180cm - szt. 1, N3 2xL19 L=150cm			
- Nadproża w piwnicy oznaczone jako Poz. N4 wykonać jako nadproża stalowe (wg projektu technicznego): N4 2xHEB160 L=220cm, 1xHEB160 L=196cm - szt. 1			
- Powierzchnie pomieszczeń podane są według stanu wykonanego (z tynkiem)			
PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI W PRZYPADKU NIEZASTOSOWANIA SIĘ DO POWYŻSZYCH UWAG			
Projektowane 50,00 zgodnie z pierwotną decyzją nr 179-VI/2020 na poziomie posadzki parteru = 233,86m n.p.m.			
OZNACZENIA NA RYSUNKU			
<div><div></div> projekt pierwotny zgodny z decyzją nr 179-VI/2020 - bez zmian</div> <div><div></div> projektowane wykuć istniejącą ścianę - zmiana w stosunku do projektu pierwotnego zgodnego z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> projektowane zamurowanie otworu okiennego lub drzwiowego z pustaka silikatowego SILKA - zmiana w stosunku do projektu pierwotnego zgodnego z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> projektowana ściana żelbetowa - zmiana w stosunku do projektu pierwotnego zgodnego z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> w kolorze czerwonym (linie i opisy) oznaczono projektowane zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zgodnego z decyzją nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> stolarka okienna wg projektu pierwotnego zgodnego z decyzją nr 179-VI/2020 przeznaczona do likwidacji</div> <div><div></div> projektowana stolarka okienna - zmiana w stosunku do projektu pierwotnego zgodnego z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> zakres opracowania dotyczący pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> istniejące do likwidacji do zmian decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.</div> <div><div></div> rączka typu bidetowa, z dostępem do zimnej i ciepłej wody</div> <div><div></div> podajnik mydła w płynie</div> <div><div></div> lustro o wymiarach 80x40cm</div> <div><div></div> suszarka elektryczna do rąk / ręcznik papierowy + koszyk na śmieci</div> <div><div></div> nad otworową kurtyną powietrzną wg projektu technicznego branży sanitarnej</div> <div><div></div> drzwi wewnętrzne zaopatrzone w podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza</div> <div><div></div> gaśnica proszkowa ABC 2kg z dostępem o szerokości minimum 1m</div>			
<div>AB studio plus architektki sp. z o.o. 45-273 Opole ul. Sosnkowskiego 40-42 lok.105 tel. 600 920 961, ab.studio.design@gmail.com NIP: 7543378723, REGON: 541694179, KRS: 0001172194</div> <div>sp. z o.o. + architektki</div>			
TEMAT			
w stosunku do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży - KLUB MŁODZIEŻOWY			
PROJEKT ZMIENNY			
NAZWA I ADRES OBIEKTU			
GMINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DOBRODZIENIU Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień jednostka ewidencyjna: 160801_4 Dobrodzień obrobę 0024 Dobrodzień dz. nr 2833, 2834/3			
INWESTOR			
Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna w Dobrodzieniu Plac Wolności 24 46-380 Dobrodzień			
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. ALEKSANDER BIELAK nr upr. 14/OPOKK/2017			
SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. MARTA MICHALAK nr upr. 57/DSOKK/2011			
GŁÓWNY PROJEKTANT KONSTRUKCJA			
inż. JANUSZ BIELAK nr upr. 192/61/Op			
SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT KONSTRUKCJA			
mgr inż. MIROSLAW HOSUMBEK nr upr. 90/02/Op			
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT PIWNICY			
SKALA			
1:100			
BRANŻA			
A+K			
DATA			
XI.2025			
NR RYS.			
A1			
Zastrzeżenie: wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek ten nie może być przysyowywany, uzupełniany lub odpisywany bez pisemnej zgody firmy "AB studio"			